

AUSTIN STUDIOS



A ARKOS
INCORPORADORA

Natureza,
modernidade e
conforto
em um só
lugar



AARKOS
INCORPORADORA



04 pavimentos 20 Studios

O edifício Austin foi cuidadosamente planejado e construído com os melhores profissionais e materiais escolhidos a dedo. O empreendimento conta com uma arquitetura moderna.

Localizado no Bairro Portão, o residencial fica próximo de diversos centros comerciais, mercados, academias, restaurante, entre outros.



Google Maps

R. Antônio Barbosa Ferraz Júnior, 311 Portão.

AUSTIN

A top-down view of a modern, open-plan interior. On the left, a kitchen area with light-colored wooden cabinets, a stainless steel refrigerator, and a marble-topped island with a built-in cooktop and a sink. A small window is above the sink. In the center, a dining table with two white chairs and a bowl of green apples. To the right, a living room with a large white sofa, a white coffee table, and a fireplace. The floor is made of light-colored wood planks.

Living Studio



Quarto
Studio

Cozinha Studio





AUSTIN STUDIOS

Térreo



29 a 33m² de área privativa

Sala / Quarto / Cozinha / Banheiro

Janelas com Venezianas Integradas

Infraestrutura para Ar Condicionado

Fechadura eletrônica

Estrutura convencional

Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. Medidas livres entre paredes estão sujeitas a variações em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados.



AUSTIN STUDIOS

Pavimento Tipo



Garagem com infraestrutura para carregamento elétrico

Rooftop Incrível / Espaço gourmet

Lavanderia compartilhada

Studios com opção de sacada

Portas com vedação térmico acústico

Bancadas em granito nos banheiros

Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. Medidas livres entre paredes estão sujeitas a variações em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados.



AUSTIN STUDIOS



Mais de 170m² de área de lazer

Espaço gourmet 26m²

Rooftop 134m²

Lavanderia compartilhada 10m²

Elevador

Espaço Locker

Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. Medidas livres entre paredes estão sujeitas a variações em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados.



AUSTIN STUDIOS

Térreo



Studio 101

Studio 103

Pav. Tipo



- Studio 201 Studio 203
- Studio 301 Studio 303
- Studio 401 Studio 403

Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. Medidas livres entre paredes estão sujeitas a variações em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados.

29,45 a 33,93m² de área privativa

Sala / Quarto / Cozinha / Banheiro

Infra para ar condicionado

Fechadura eletrônica



Térreo



Studio 102

Studio 104

AUSTIN STUDIOS

Pav. Tipo



- | | |
|-------------------------------------|-------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Studio 202 | <input type="checkbox"/> Studio 204 |
| <input type="checkbox"/> Studio 302 | <input type="checkbox"/> Studio 304 |
| <input type="checkbox"/> Studio 402 | <input type="checkbox"/> Studio 404 |

Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. Medidas livres entre paredes estão sujeitas a variações em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados.



AUSTIN STUDIOS

Térreo



Pav. Tipo



- Studio 205
- Studio 305
- Studio 405

Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. Medidas livres entre paredes estão sujeitas a variações em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados.

29,18 a 33,21m² de área privativa

Sala / Quarto / Cozinha / Banheiro

Infra para ar condicionado

Fechadura eletrônica



Espaço gourmet
Área comum

AUSTIN
STUDIOS

Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. Medidas livres entre paredes estão sujeitas a variações em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados.

Rooftop

Área comum

AUSTIN
STUDIOS



Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. Medidas livres entre paredes estão sujeitas a variações em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados.



Lavanderia
Compartilhada
Área comum

AUSTIN
STUDIOS

Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. Medidas livres entre paredes estão sujeitas a variações em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados.



Garagem com infraestrutura para carregamento elétrico
Rooftop incrível / Espaço gourmet / Lavanderia compartilhada
Studios com opção de sacada
Portas com vedação térmico acústico
Bancadas em granito nos banheiros
Janelas com venezianas integradas
Infraestrutura para Ar Condicionado
Fechadura eletrônica
Estrutura convencional



Google Maps

Clique nos ícones para interagir