

AUSTIN

STUDIOS



Natureza,
modernidade e
conforto
em um só
lugar



ARKOS
INCORPORADORA



04 pavimentos 20 Studios

O edifício Austin foi cuidadosamente planejado e construído com os melhores profissionais e materiais escolhidos a dedo. O empreendimento conta com uma arquitetura moderna. Localizado no Bairro Portão, o residencial fica próximo de diversos centros comerciais, mercados, academias, restaurante, entre outros.



Google Maps

R. Antônio Barbosa Ferraz Júnior, 311 Portão.

AUSTIN



Living
Studio



Quarto
Studio

A modern kitchen studio interior featuring a white bar counter with two white bar stools. The background includes a marble wall, a window with a roller blind, and a stainless steel refrigerator. The floor is made of light wood, and the ceiling has recessed lighting. A beige sofa is visible in the foreground on the left.

Cozinha Studio



Térreo

AUSTIN STUDIOS

29 a 33m² de área privativa

Sala / Quarto / Cozinha / Banheiro

Janelas com Venezianas Integradas

Infraestrutura para Ar Condicionado

Fechadura eletrônica

Estrutura convencional



Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. Medidas livres entre paredes estão sujeitas a variações em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados.



AUSTIN

STUDIOS

Garagem com infraestrutura para carregamento elétrico

Rooftop Incrível / Espaço gourmet

Lavanderia compartilhada

Studios com opção de sacada

Portas com vedação térmico acústico

Bancadas em granito nos banheiros

Pavimento Tipo



Elevador

05

04

03

02

01

Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. Medidas livres entre paredes estão sujeitas a variações em decoração da execução e dos acabamentos a serem utilizados.



AUSTIN

STUDIOS

Mais de 170m² de área de lazer

Espaço gourmet 26m²

Rooftop 134m²

Lavanderia compartilhada 10m²

Elevador

Espaço Locker



Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. Medidas livres entre paredes estão sujeitas a variações em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados.



AUSTIN

STUDIOS

Pav. Tipo

29,45 a 33,93m² de área privativa

Sala / Quarto / Cozinha / Banheiro

Infra para ar condicionado

Fechadura eletrônica

Térreo



❑ Studio 101

❑ Studio 103



❑ Studio 201

❑ Studio 203

❑ Studio 301

❑ Studio 303

❑ Studio 401

❑ Studio 403

Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. Medidas livres entre paredes estão sujeitas a variações em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados.



AUSTIN

STUDIOS

Pav. Tipo

29,45 a 33,36m² de área privativa

Sala / Quarto / Cozinha / Banheiro

Infra para ar condicionado

Fechadura eletrônica

Térreo



❑ Studio 102 ❑ Studio 104



❑ Studio 202 ❑ Studio 204
❑ Studio 302 ❑ Studio 304
❑ Studio 402 ❑ Studio 404

Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. Medidas livres entre paredes estão sujeitas a variações em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados.



AUSTIN

STUDIOS

Pav. Tipo

29,18 a 33,21m² de área privativa

Sala / Quarto / Cozinha / Banheiro

Infra para ar condicionado

Fechadura eletrônica

Térreo



- ☐ Studio 205
- ☐ Studio 305
- ☐ Studio 405



Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. Medidas livres entre paredes estão sujeitas a variações em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados.



Espaço gourmet
Área comum

AUSTIN
STUDIOS

Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. Medidas livres entre paredes estão sujeitas a variações em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados.

Rooftop

Área comum



AUSTIN
STUDIOS

Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. Medidas livres entre paredes estão sujeitas a variações em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados.



Lavanderia
Compartilhada
Área comum

AUSTIN
STUDIOS

Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. Medidas livres entre paredes estão sujeitas a variações em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados.

Garagem com infraestrutura para carregamento elétrico
Rooftop Incrível / Espaço gourmet / Lavanderia compartilhada
Studios com opção de sacada
Portas com vedação térmico acústico
Bancadas em granito nos banheiros
Janelas com Venezianas Integradas
Infraestrutura para Ar Condicionado
Fechadura eletrônica
Estrutura convencional



Dê o play e
surpreenda-se



Google Maps



311
AUSTIN
STUDIOS

Clique nos ícones para interagir