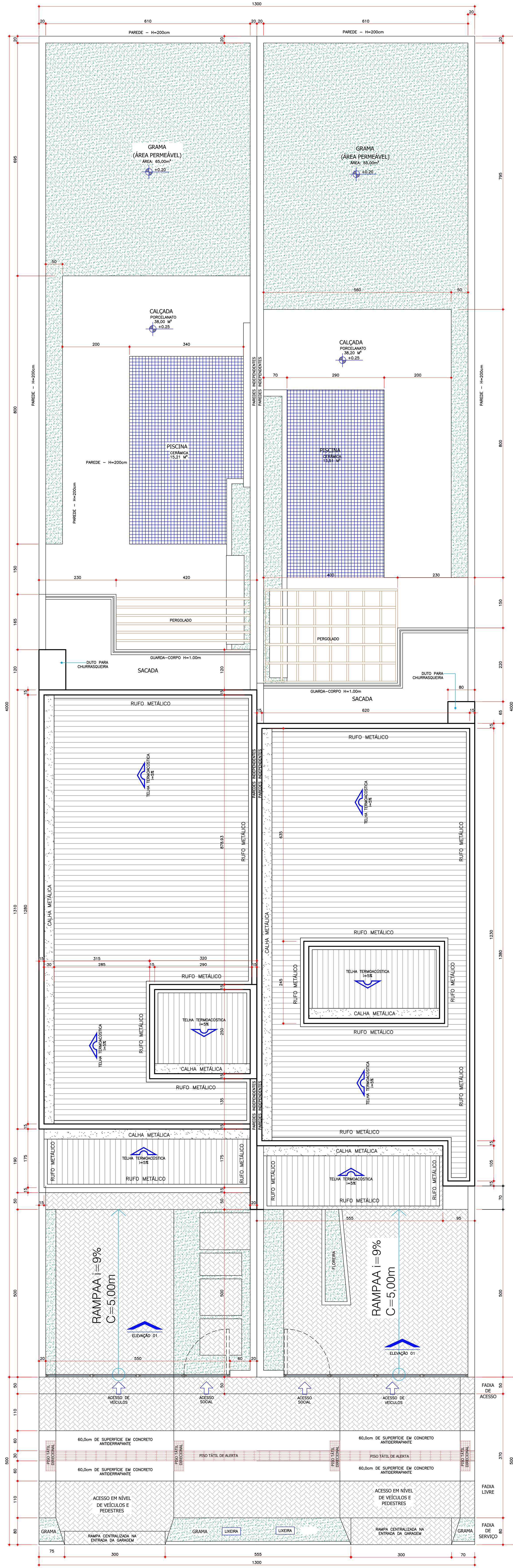
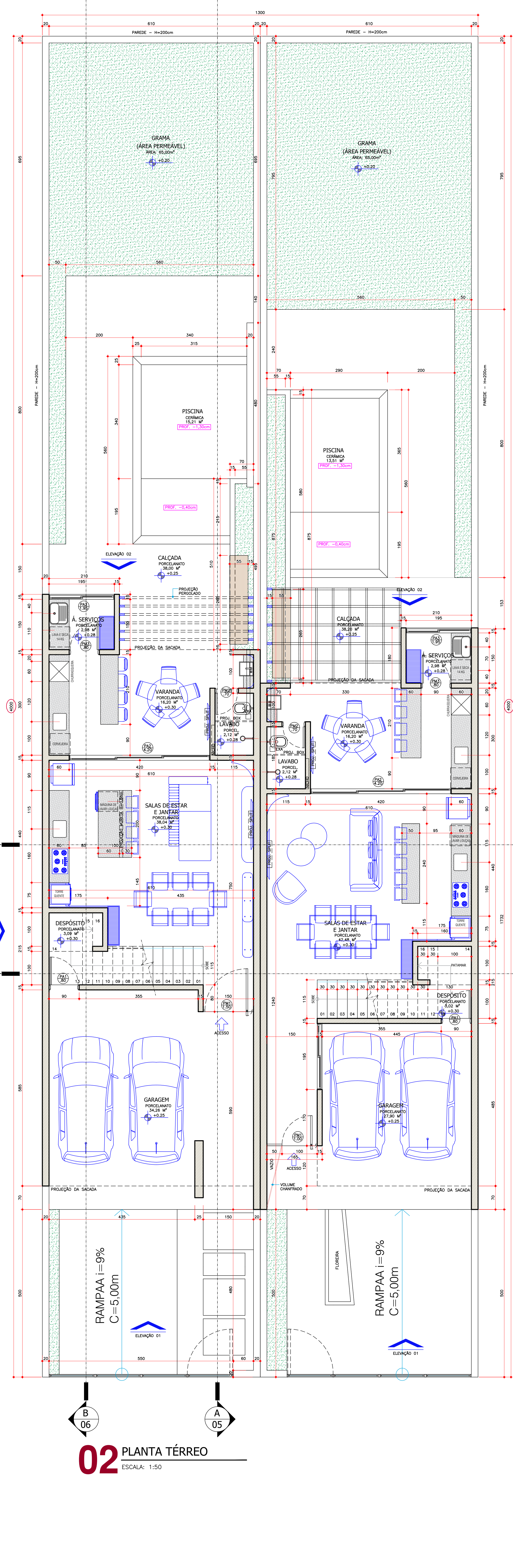




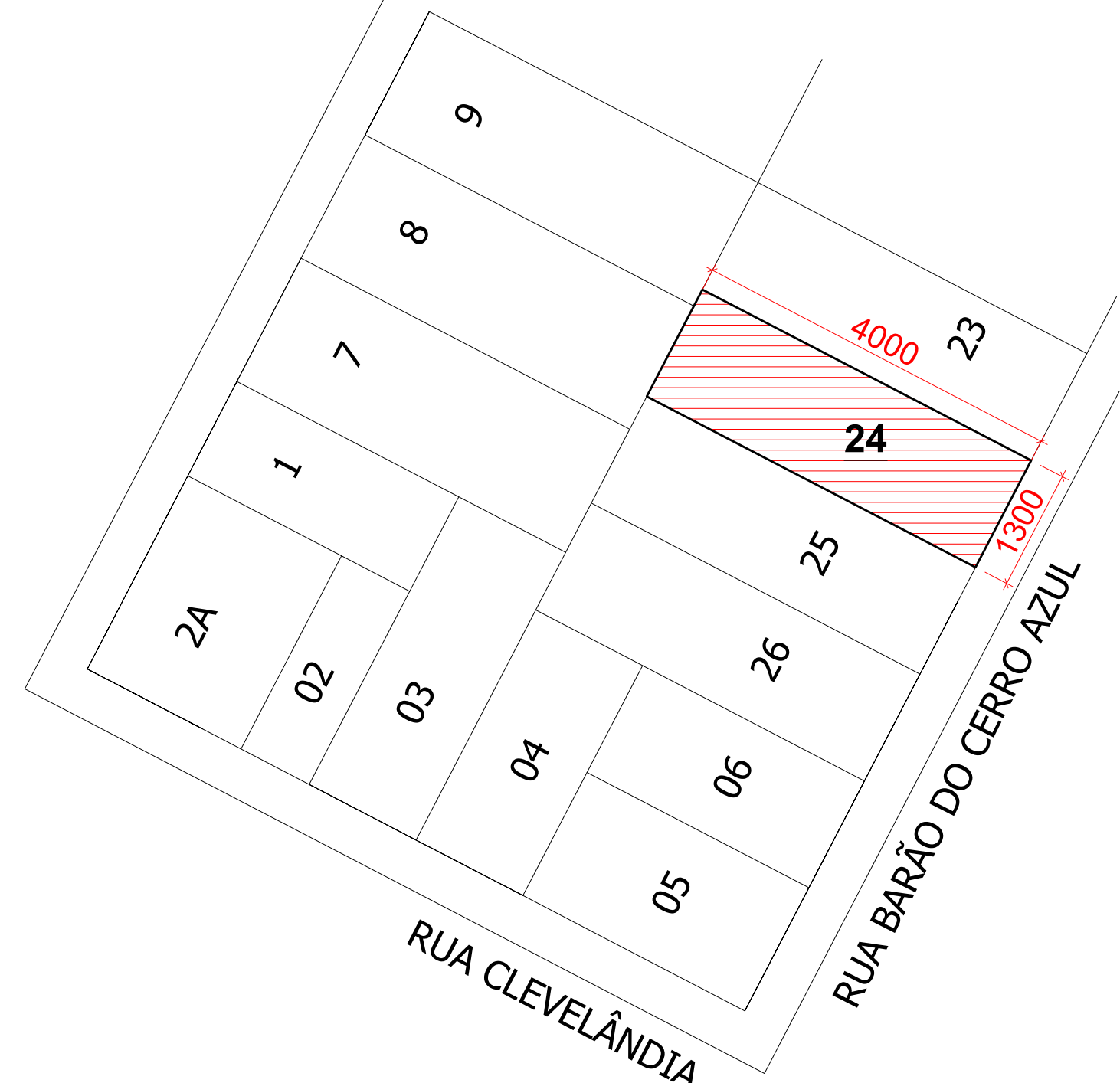
01 PLANTA DE COBERTURA
ESCALA: 1:50



02 PLANTA TÉRREO
ESCALA: 1:50

QUADRO DE ESQUADRIAS					
COD.	NOMECLATURA	LARGURA	ALTURA	ÁREA	PETITORIL
PM1	PORTA DE MADEIRA	1,20	2,00	2,40	-
PM2	PORTA DE MADEIRA	0,70	2,10	1,47	-
PM3	PORTA DE MADEIRA	0,80	2,10	1,68	-
PA1	PORTA ALUMINIO	0,80	2,10	1,68	-
PA2	PORTA DE ALUMINIO	4,20	2,40	10,08	-
PA3	PORTA DE ALUMINIO	1,30	2,40	3,12	-
PA4	PORTA DE ALUMINIO	2,70	2,40	6,48	-
PA5	PORTA DE ALUMINIO	1,20	2,40	2,88	-
JA1	JANELA DE ALUMINIO	0,80	0,75	0,60	1,00
JA2	JANELA DE ALUMINIO	0,80	0,75	0,60	1,00
AL1	PORTA ALUMINIO	0,70	1,30	0,91	-

Planta: 01 Quadra: 230 Lote: 24



IMPLANTAÇÃO
ESCALA: 1:20000

QUADRO ESTATÍSTICO	
TIPO DE OBRA: CONSTRUÇÃO	Planta: 01 Quadra: 230 Lote: 24
MATERIAL DAS PAREDES: ALVENARIA	
USO: HABITAÇÃO DE SÉRIE EM ALVENARIA	
ZONA	ZR 4
ÁREA DO LOTE (m²)	520,00m²
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA (m²) com sacadas	418,20 m²
ÁREA TOTAL COMPUTÁVEL (m²)	378,39 m²
SOBRADO 01	
FRAÇÃO SOLO	0,50%
TÉRREO	107,80 m²
SUPERIOR COM SACADA	107,80 m²
SACADA	21,56 m²
TOTAL	215,60 m²
SOBRADO 02	
FRAÇÃO SOLO	0,50%
TÉRREO	101,30 m²
SUPERIOR COM SACADA	101,30 m²
SACADA	18,25 m²
TOTAL	202,60 m²
TAXA DE OCUPAÇÃO (%)	40,21 %
TAXA DE PERMEABILIDADE (%)	130,00m²/25,00%
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO	0,7276
USO DE RESERV. DE REAPROV. DE ÁGUA DA CHUVA	NÃO
COMPRA DE POTENCIAL CONSTRUTIVO	NÃO
NÚMERO DE PAVIMENTOS	2 pavimentos
NÚMERO DE UNIDADES HABITACIONAIS	2 unidades
NÚMERO DE VAGAS DE ESTACIONAMENTO	2 unidades

Declaramos, na qualidade de proprietário e responsável técnico do projeto, que a aprovação do mesmo não implica no reconhecimento, por parte do Município, do direito de propriedade ou de posse do terreno e que a edificação, os perímetros e áreas indicadas retratam com fidelidade o imóvel objeto da aprovação e não atingem área pública ou imóveis de terceiros

PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARATUBA - PR
PROCESSO 79/2025
Mesa Consultiva Classifica Hangs

PROJETO ARQUITETÔNICO

HABITAÇÃO EM SÉRIE EM ALVENARIA

Projeto de obra:
Rua Barão do Serro Azul, S/Nº, Lote nº 24, Quadra nº 230, Planta " Geral ", Guaratuba-PR

Arquiteto:
- Planta Térreo
- Localização
- Quadro Estatístico

Implantação e Passeio

Proprietário:
DIEGO HENRIQUE BACK
CPF Nº 043.993.309-96

Arquiteto e Urbanista, Projeto e Responsável Técnico:
ALLAN HENRIQUE DA MOTA
CAU: A166511-1

ESCALA:
Março de 2025

DESENHO:
Allan H. Mota

COMO INDICADO

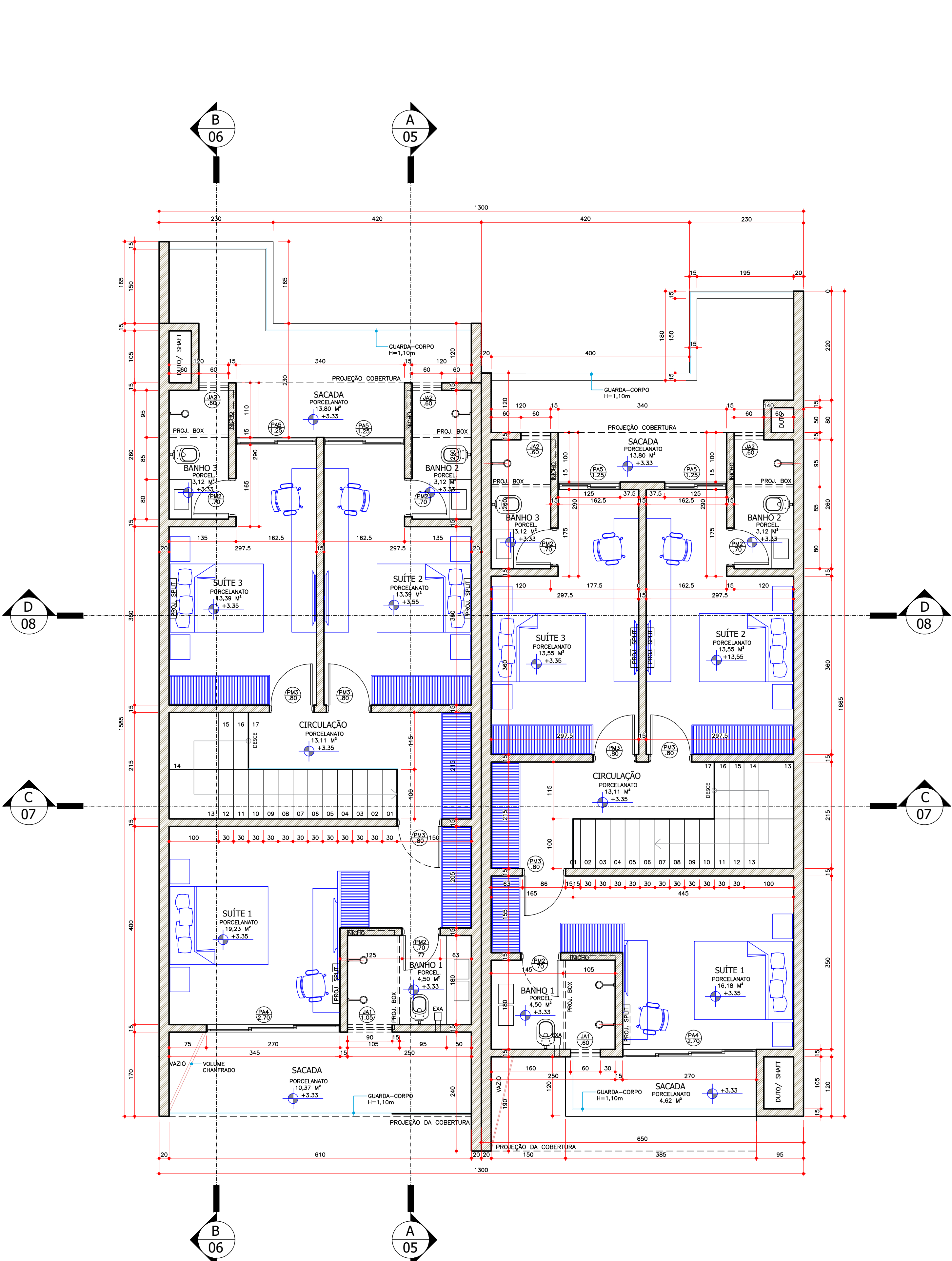
PROJETO ARQUITETÔNICO E COMPLEMENTARES

(41) 9 8538-9204
contato@projetosarquiteticos.com.br

PROJETO ARQUITETÔNICO E COMPLEMENTARES

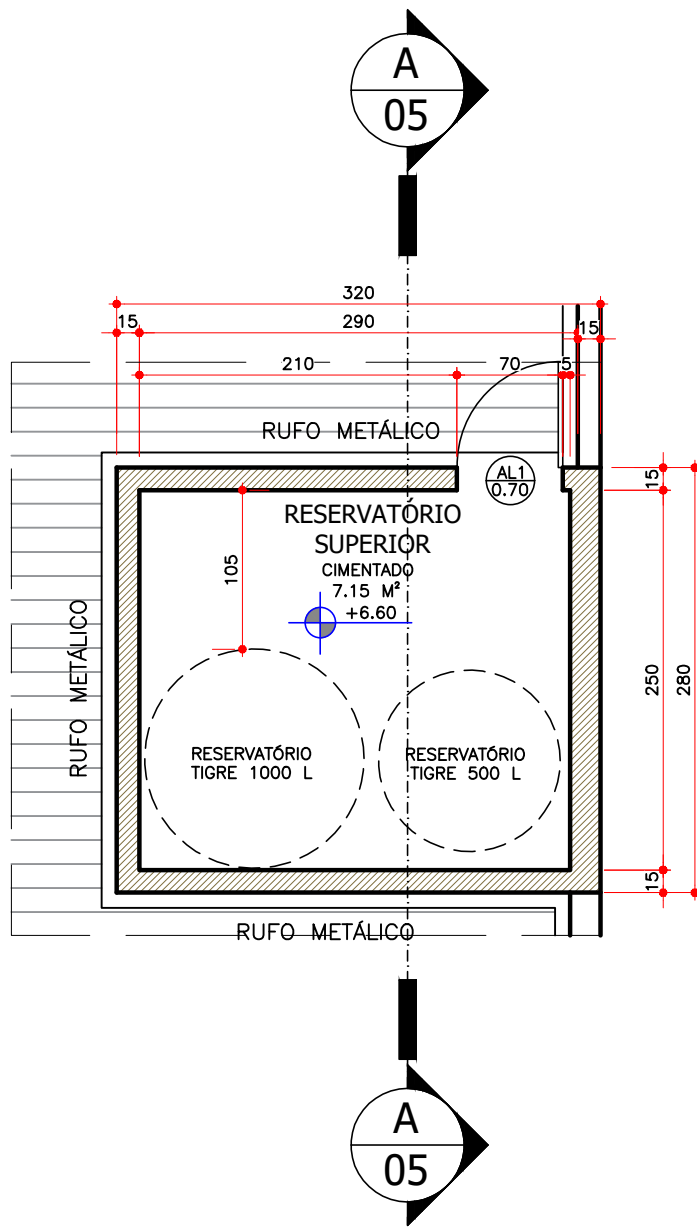
01/05

QUADRO DE ESQUADRIAS						
COD.	NOMECLATURA	LARGURA	ALTURA	ÁREA	PEITORIL	TIPO
PM1	PORTA DE MADEIRA	1,50	2,60	3,90	—	ABRIR (1 FOLHA)
PM2	PORTA DE MADEIRA	0,70	2,10	1,47	—	ABRIR (1 FOLHA)
PM3	PORTA DE MADEIRA	0,80	2,10	1,68	—	ABRIR (1 FOLHA)
PA1	PORTA VENEZIANA	0,80	2,10	1,68	—	ABRIR (1 FOLHA)
PA2	PORTA DE ALUMÍNIO	4,20	2,40	10,08	—	CORRER (4 FOLHAS)
PA3	PORTA DE ALUMÍNIO	1,95	2,60	5,07	—	CORRER (2 FOLHAS)
PA4	PORTA DE ALUMÍNIO	2,70	2,60	7,02	—	CORRER (3 FOLHAS)
PA5	PORTA DE ALUMÍNIO	1,25	2,60	3,25	—	CORRER (2 FOLHAS)
JA1	JANELA DE ALUMÍNIO	0,90	0,75	0,68	1,65	MAXIMO-AR (1 FOLHA)
JA2	JANELA DE ALUMÍNIO	0,60	0,75	0,45	1,65	MAXIMO-AR (1 FOLHA)
AL1	PORTA ALÇAPÃO	0,70	1,30	0,91	—	ABRIR (1 FOLHA)



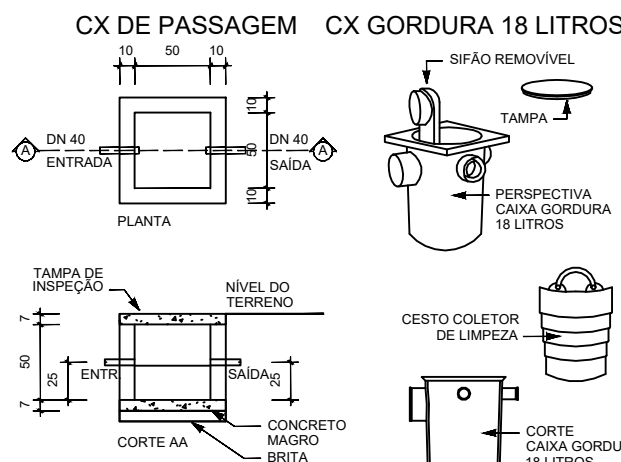
03 PLANTA P.VTO. SUPERIOR

ESCALA: 1:50



04 PLANTA RESERVATÓRIOS

ESCALA: 1:50



ORIS:
- CAIXA DE GORDURA RESIDENCIAL MODELO TIGRE OU SEMELHANTE
- O IMÓVEL NÃO É ABASTECIDO PELA REDE COLETORA DE ESGOTO DA SANEPAR
- A REDE DE ÁGUAS PLUVIAIS DEVERÁ SER LIGADA AO SISTEMA EXISTENTE NA RUA
- O SISTEMA DE TRATAMENTO DE ESGOTO SERÁ INDIVIDUAL PARA CADA UNIDADE AUTÔNOMA
(CASO HAJA MAIS DE UMA UNIDADE HABITACIONAL)

SANEAMENTO
1:25

PROCESSO 79/2025

Assinado por:
Maria Carolina Chedifhe Hunge
CARGO: ENGENHEIRO(A) ARQUITETO(A)

PROJETO ARQUITETÔNICO

Projeto :
HABITAÇÃO EM SÉRIE EM ALVENARIA

Endereço da obra :
Rua Barão do Serro Azul, S/Nº, Lote nº 24, Quadra nº 230, Planta " Geral ", Guaratuba-PR

Referências :
- Planta Reservatório
- Planta Superior
- Detalhes

Proprietário :
Documento assinado digitalmente
gouvbr DIEGO HENRIQUE BACK
Data: 21/02/2025 15:35:40-0300
Verifique em <https://validar.it.gov.br>

DIEGO HENRIQUE BACK
CPF Nº 043.993.309-96

ESCALA :
Março de 2025

DESENHO :
Allan H. Mota

DATA
Como indicado

PRANCHA

02/05

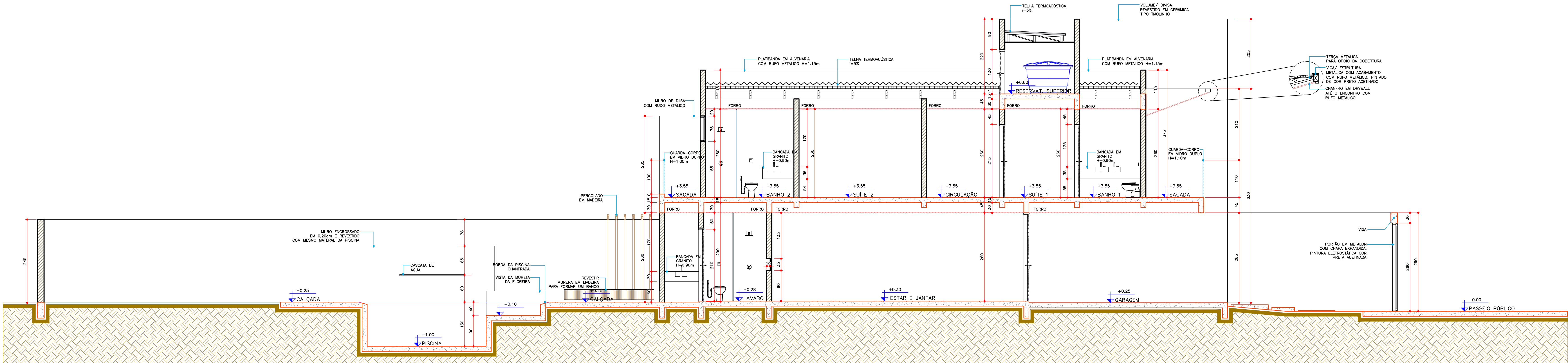
PROJETOS ARQUITETÔNICOS E COMPLEMENTARES

(41) 9 9536-9204
contato@projetoarquitetonicos.com.br
Rua Apucarana, 120, Figueira, GTB-PR, 82201-000

PROJETOS

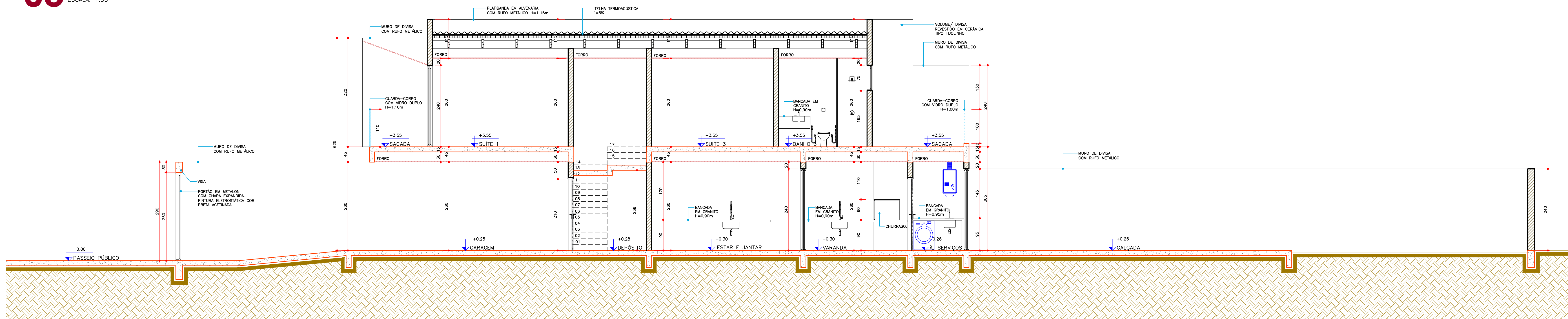
ARQUITETO E URBANISTA: Projeto e Responsável Técnico:
Documento assinado digitalmente
gouvbr ALLAN HENRIQUE DA MOTA
Data: 21/02/2025 15:35:40-0300
Verifique em <https://validar.it.gov.br>

ALLAN HENRIQUE DA MOTA
CAU: A166511-1



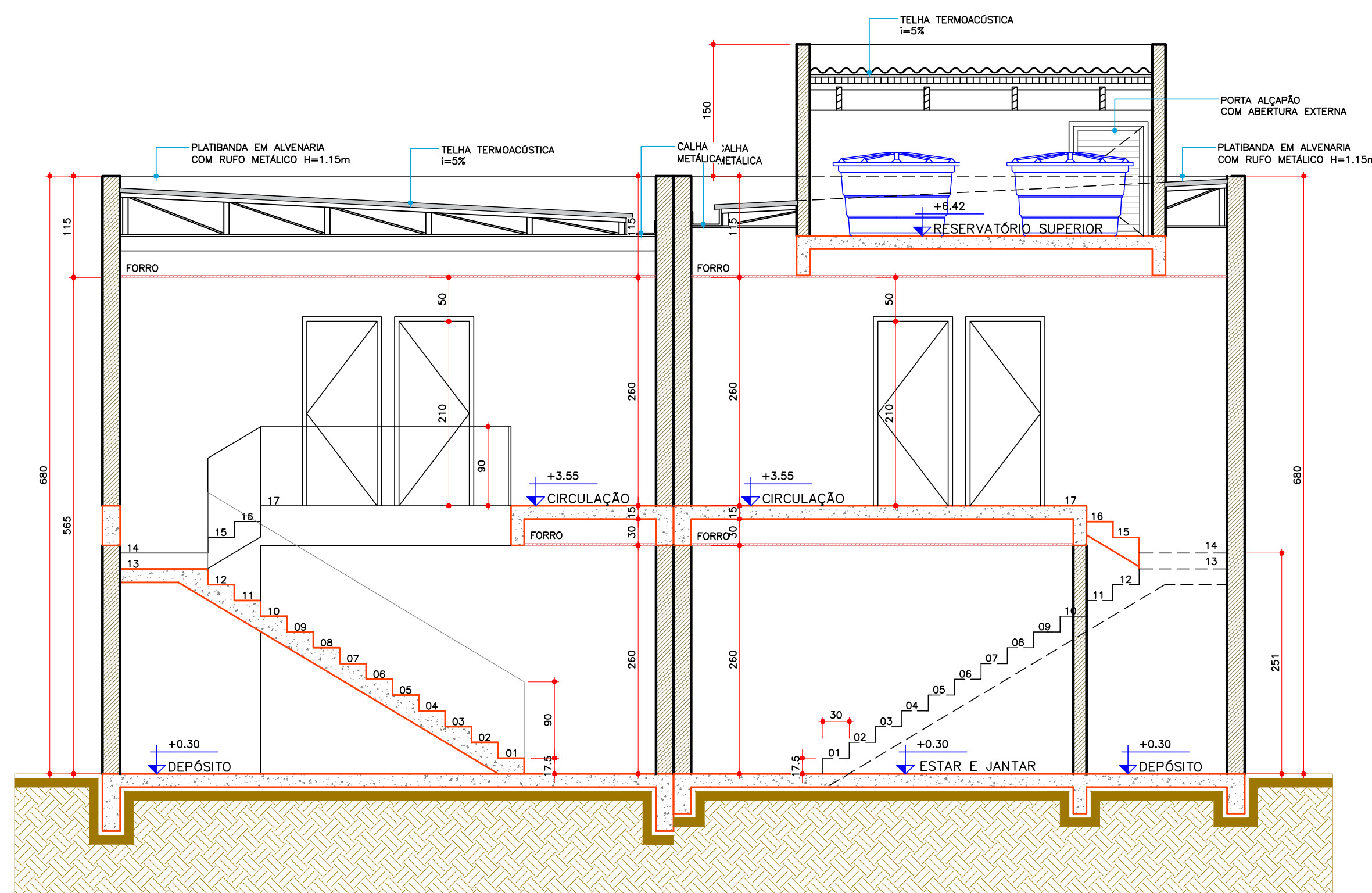
05 CORTE AA

ESCALA: 1:50



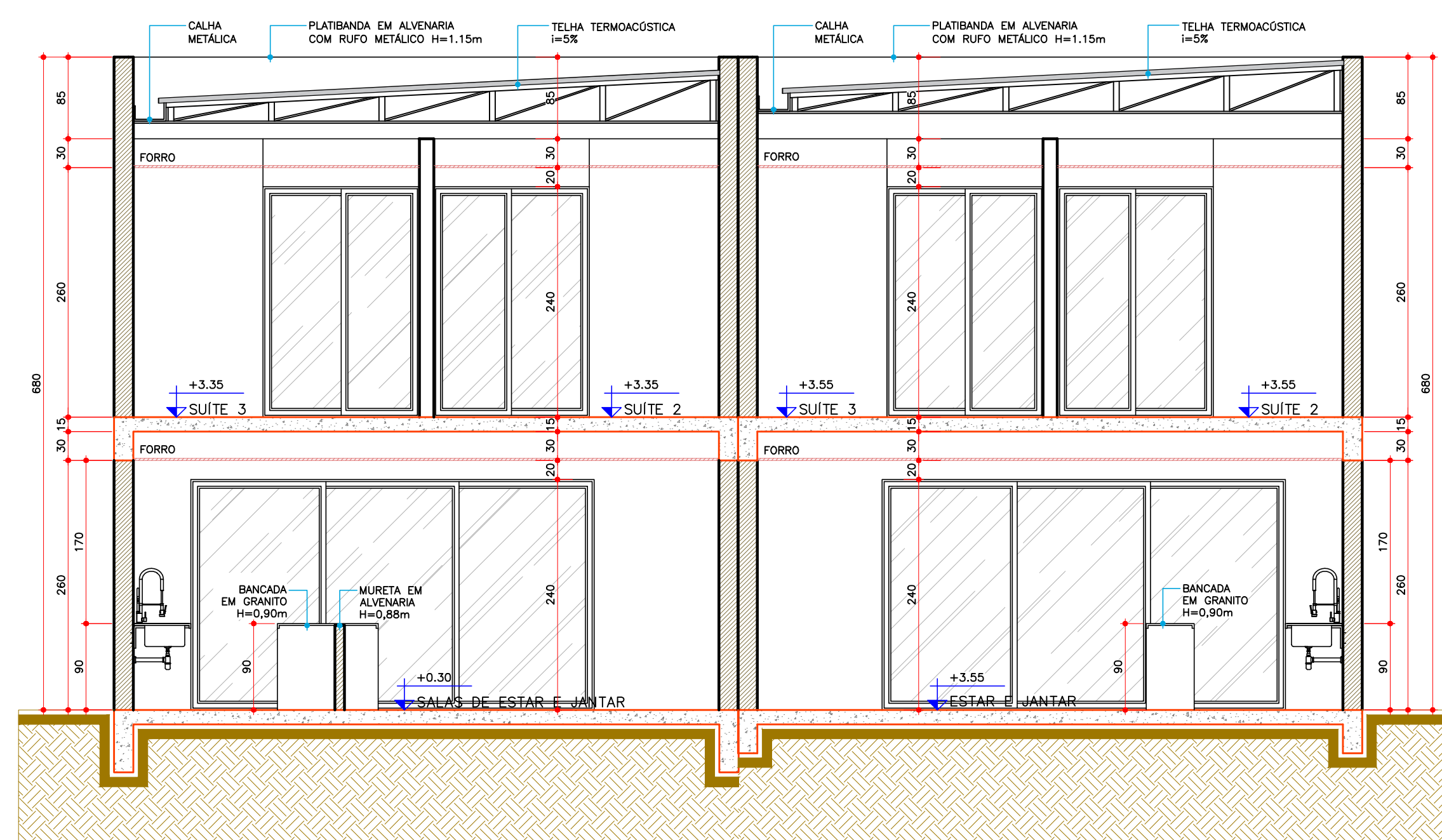
06 CORTE BB"

ESCALA: 1:50



07 CORTE CC

ESCALA: 1:50



08 CORTE DD"

ESCALA: 1:50

PROCESSO 79/2025

Assinado por:
Mônica Carolina Clotilde Hoze

PROJETO ARQUITETÔNICO

HABITAÇÃO EM SÉRIE EM ALVENARIA

Endereço da obra:
Rua Barão do Serro Azul, S/Nº, Lote nº 24, Quadra nº 230,
Planta " Geral", Guaratuba-PR

- Cortes

PROJETOS ARQUITETÔNICOS
E COMPLEMENTARES

(41) 9 9538-5204
contato@projetosarquiteticos.com.br
Figurina: CTRB-PR-2023-00000000

Proprietário:
DIEGO HENRIQUE BACK
CPF Nº 043.993.309-96

ARQUITETO E URBANISTA: Projeto e Responsável Técnico:
DIEGO HENRIQUE BACK
CPF Nº 043.993.309-96
Data: 24/03/2025 15:55:48-0000
Verifique em: <https://validar.dig.br>

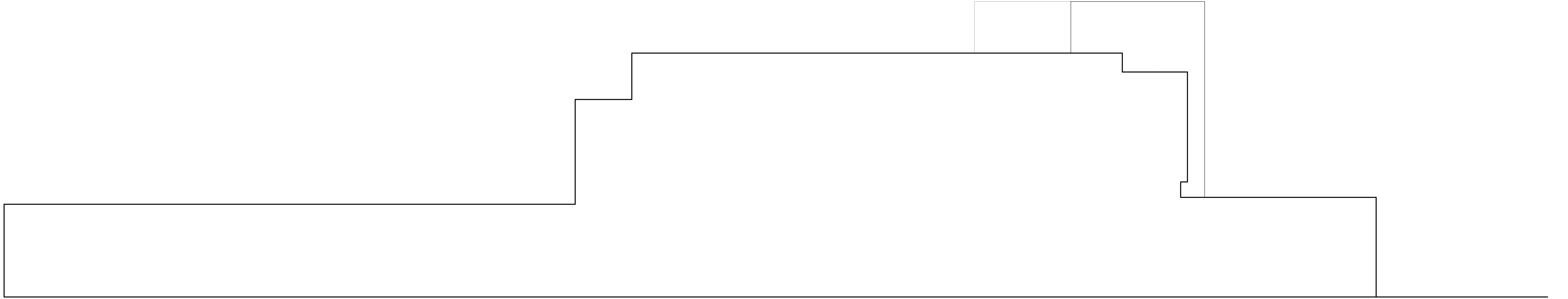
ALLAN HENRIQUE DA MOTA
CAU: A166511-1

ESCALA:
Margo de 2025

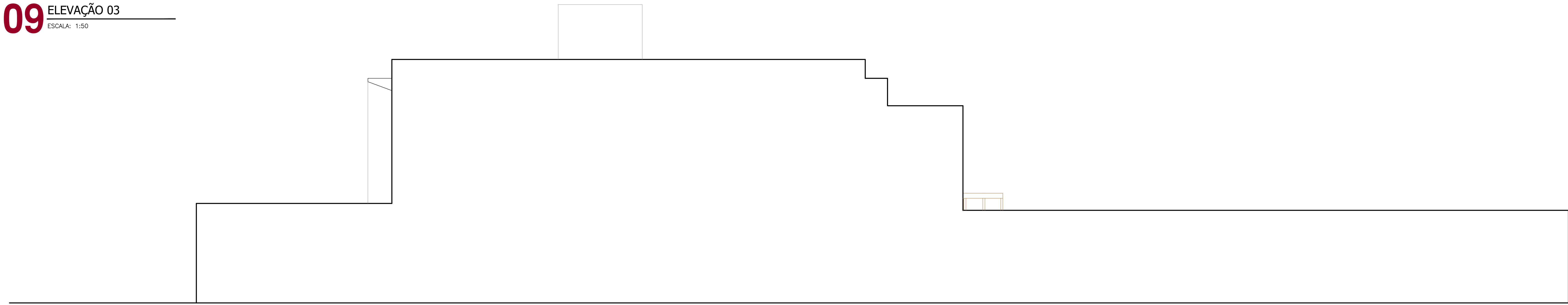
DESENHO:
Allan H. Mota

DATA:
Como indicado

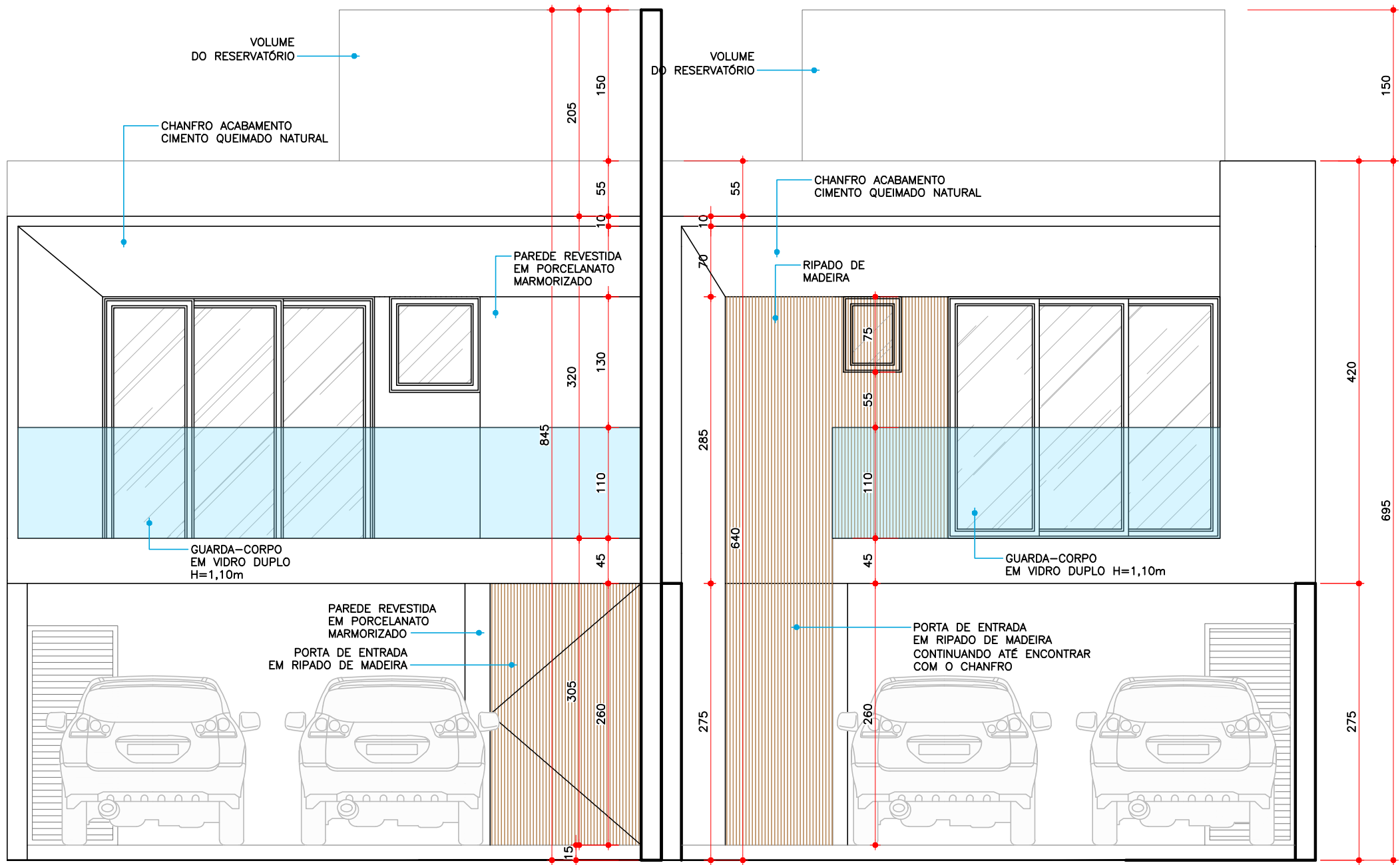
REVISÃO:
03/05



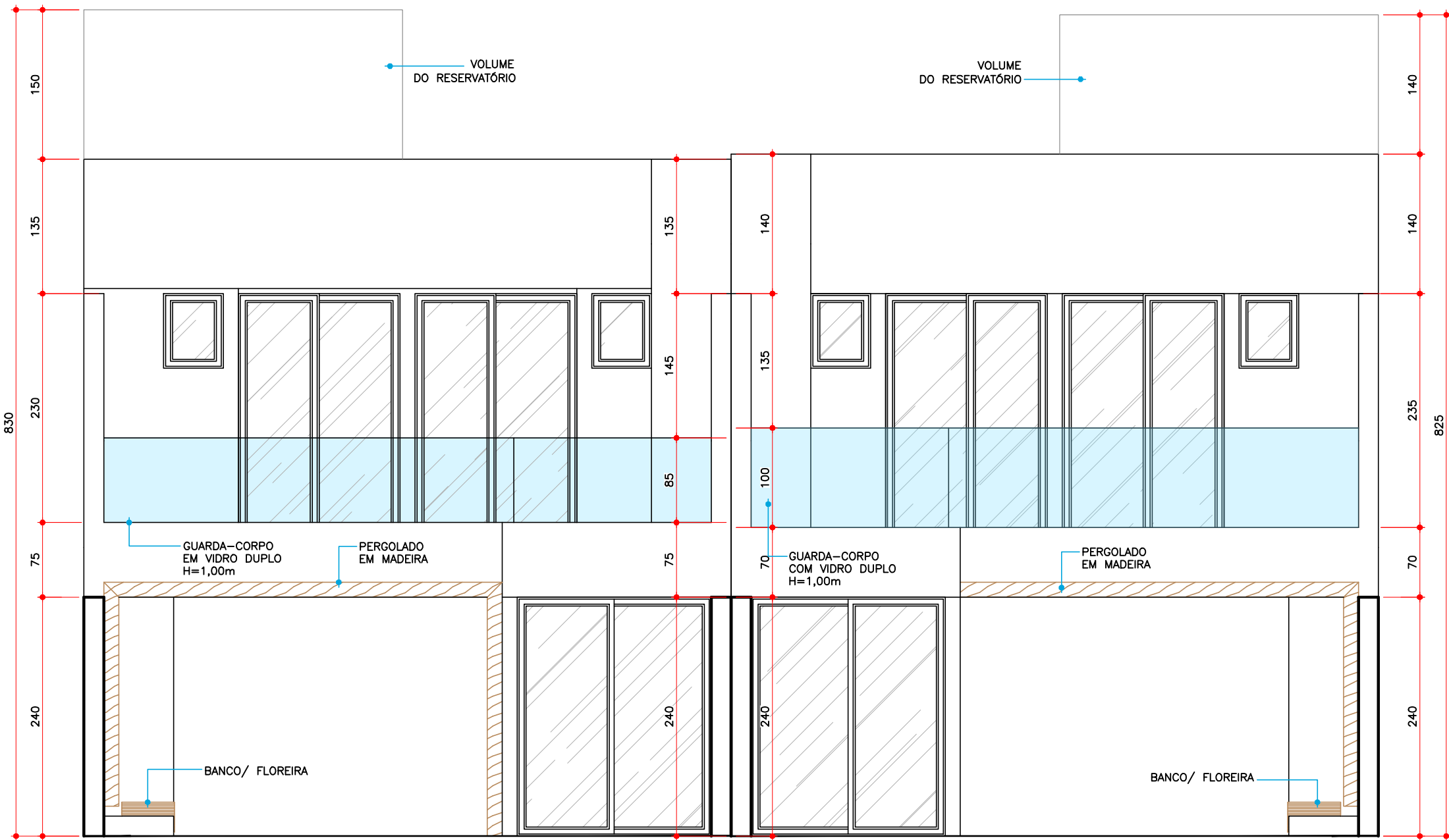
09 ELEVÇÃO 03
ESCALA: 1:50



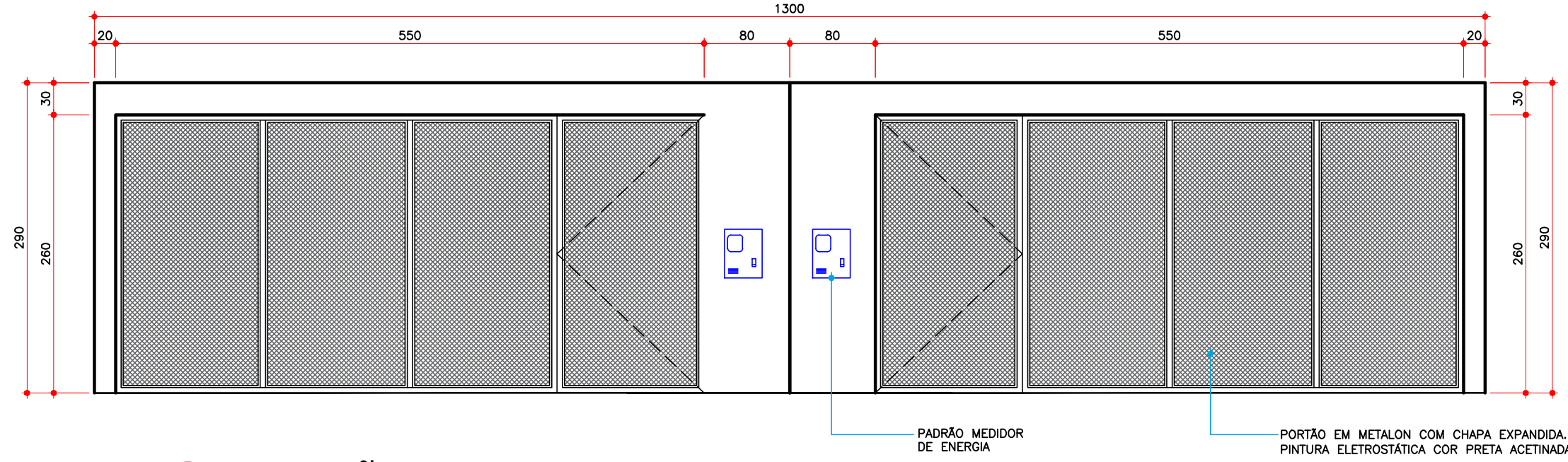
10 ELEVÇÃO 04
ESCALA: 1:50



11 ELEVÇÃO 01
ESCALA: 1:50



12 ELEVÇÃO 02
ESCALA: 1:50



13 ELEVÇÃO DO GRADIL
ESCALA: 1:50

PROCESSO 79/2025

Assinado por:
Maria Carolina Christoforo Hoang
PROJETO ARQUITETÔNICO

PROJETO ARQUITETÔNICO

HABITAÇÃO EM SÉRIE EM ALVENARIA

Endereço da obra:
Rua Barão do Serro Azul, S/Nº, Lote nº 24, Quadra nº 230,
Planta " Geral ", Guaratuba-PR

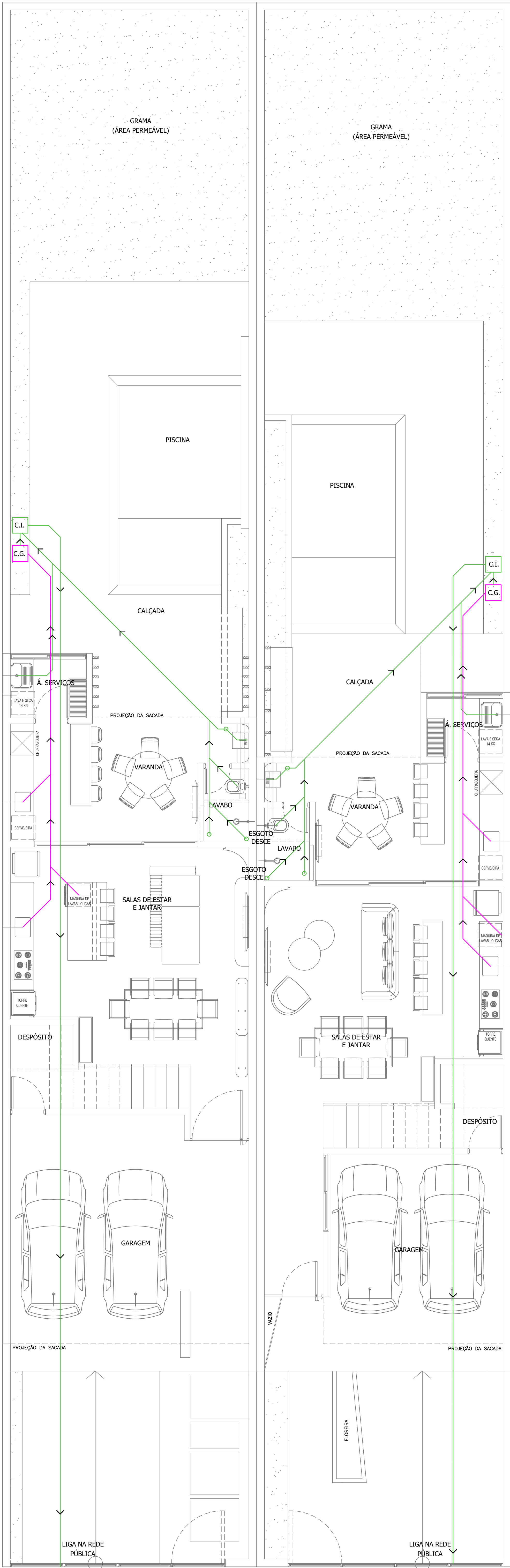
Referências:
- Elevações

Arquiteto e Urbanista: Projeto e Responsável Técnico:
DIEGO HENRIQUE BACK
CPF nº 043.993.309-96
Allan Henrique da Mota
CAU: A166511-1

Escala: Março de 2025
Desenho: Allan H. Mota
Data: Como indicado
Revisão: 04/05

TODOS OS DIREITOS RESERVADOS - PROJETO REGISTRADO NO INPI PARA MAIORES INFORMAÇÕES, CONSULTE O RESPONSÁVEL TÉCNICO

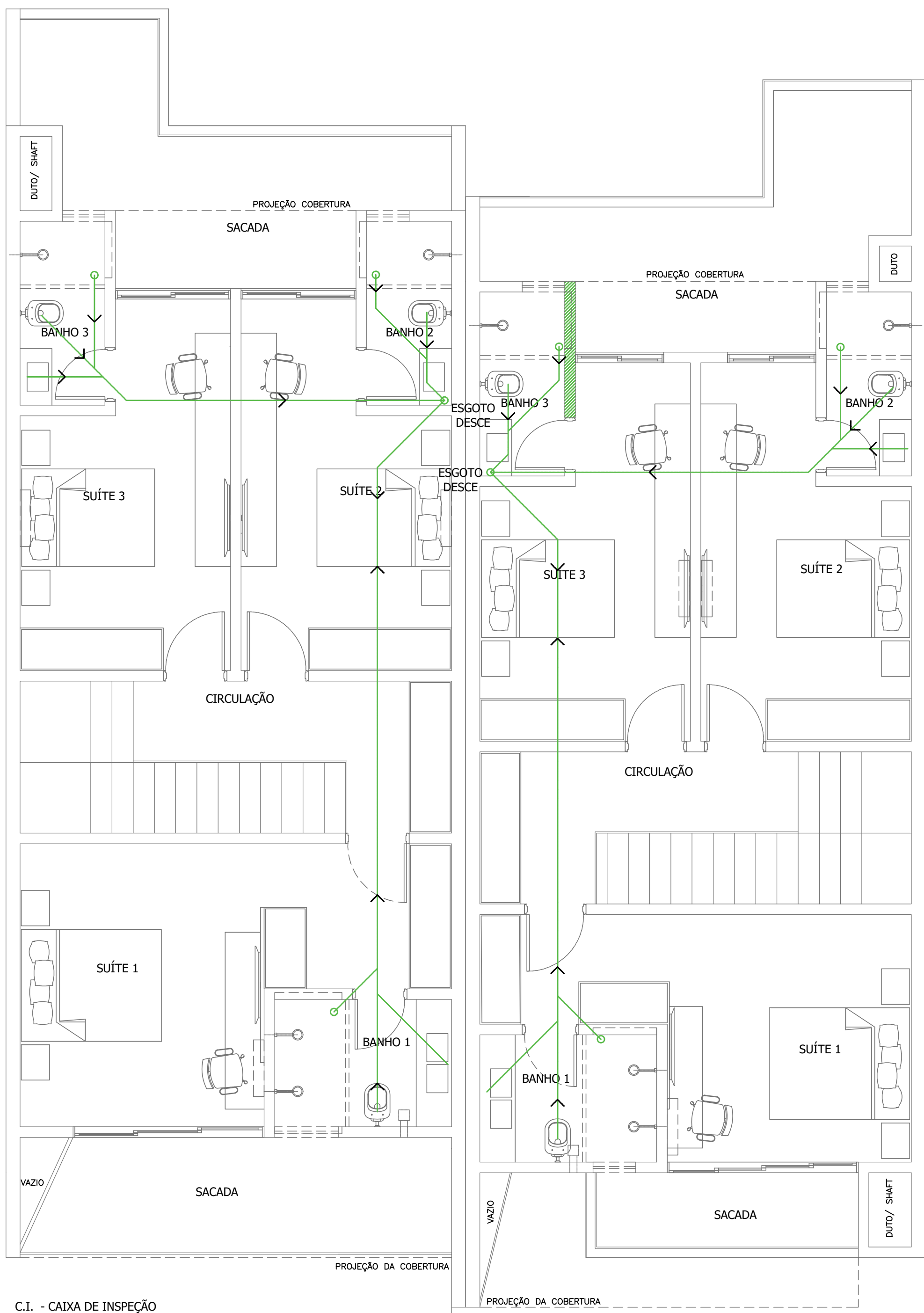
QUADRO DE ESQUADRIAS					
COD.	NOMECLATURA	LARGURA	ALTURA	ÁREA	PEITORIL
PM1	PORTA DE MADEIRA	1,20	2,00	2,40	-
PM2	PORTA DE MADEIRA	0,70	2,10	1,47	-
PM3	PORTA DE MADEIRA	0,80	2,10	1,68	-
PA1	PORTA JANELADA	0,80	2,10	1,68	-
PA2	PORTA DE ALUMÍNIO	4,20	2,40	10,08	-
PA3	PORTA DE ALUMÍNIO	1,35	2,40	3,24	-
PA4	PORTA DE ALUMÍNIO	2,70	2,40	6,48	-
PA5	PORTA DE ALUMÍNIO	1,25	2,40	3,00	-
J01	JANELA DE ALUMÍNIO	0,80	0,75	0,60	1,60
J02	JANELA DE ALUMÍNIO	0,80	0,75	0,60	1,60
AL1	PORTA ALÇAPÃO	0,70	1,30	0,91	-
					ABRIR (1 FOLHA)



C.I. - CAIXA DE INSPEÇÃO
C.G. - CAIXA DE GORDURA
REDE DE ESGOTO
REDE DE GORDURA

14 HIDRO - PLANTA TÉRREO

ESCALA: 1:50



C.I. - CAIXA DE INSPEÇÃO
C.G. - CAIXA DE GORDURA
REDE DE ESGOTO
REDE DE GORDURA

15 HIDRO - PLANTA PVTO. SUPERIOR

ESCALA: 1:50

PROCESSO 79/2025

Assinado por
Planta Superior Hidráulica
Assinado digitalmente

PROJETO ARQUITETÔNICO

HABITAÇÃO EM SÉRIE EM ALVENARIA

Rua Barão do Serro Azul, S/Nº, Lote nº 24, Quadra nº 230,
Planta " Geral ", Guaratuba-PR

Arquiteto:
- Planta Térreo Hidráulica
- Planta Superior Hidráulica

Proprietário:
Documento assinado digitalmente
DIEGO HENRIQUE BACK
CPF Nº 043.993.309-96

Arquiteto e Urbanista, Projeto e Responsável Técnico:
Documento assinado digitalmente
ALLAN HENRIQUE DA MOTA
CAU: A166511-1

ESCALA:
Março de 2025

DESSENHO:
Allan H. Mota

DATA:
Como indicado

05/05